

**Шановні співвласники ОСББ «Моніторна 7»,
 мешканці під'їздів 1,2,3 нашого будинку!**

Надаю Вам звіт про роботи, які проведені в ОСББ «Моніторна 7» з 1-го квітня 2017 року по даний час, тобто на 06.02. 2018 року.

1. Проведена реєстрацію ОСББ «Моніторна 7» в «Єдиному вікні державної реєстрації фізичних та юридичних осіб» м. Дніпра.
2. Виготовлена печатка ОСББ «Моніторна 7».
3. Отримані в органах державної податкової служби району документи про не дохідність ОСББ «Моніторна 7».
4. Завірені зразки печатки і підпису голову правління для відкриття рахунків в Держказначействі Новокодацького району.
5. Проведені кошти через департамент житлового господарства і держказначейство району для укладання угоди з ТОВ СК «Супутник» на проведення поточних ремонтів а) системи опалення – заміна запірної арматури на стояках опалення в підвалі будинку; б) демонтаж чавунної та монтаж пластикової каналізації; в) демонтаж сталєних труб холодного водопостачання та монтаж пластикових труб в підвалі будинку.
6. Забезпечені безпечні умови праці для Виконавця вищевказаних робіт: 1) Відновлені освітлення підвального приміщення. 2) Проведений ремонт зливової каналізації та ліквідовано забиття каналізації з квартир у підвалі першого під'їзду. 3. Придбано та встановлено заглушки та болти на ливневу каналізацію першого та другого під'їздів в підвалі будинку.
7. Очищені від сміття місця роботи для виконання робіт за договорами в підвалі будинку.
8. Проведений контроль виконання робіт за договорами.
9. Надано звіт держказначейству та департаменту житлового господарства про виконані роботи за угодами по поточним ремонтам а) системи опалення; б) каналізації; в) холодного водопостачання.
10. Організовано та проведено роботи по закриттю сміттепроводів 1,2,3 під'їздів: 1) придбані металеві листи-заготовки для заварювання сміттепроводів; 2) для забезпечення пожежної безпеки повністю очищено сміттезбірники від сміття; 3) виконано зварювальні роботи люків сміттепроводу.
11. Відновлено цілісність шахти сміттепроводу в третьому під'їзді, для чого було закладено цеглою отвори в стволі шахти сміттепроводу і заштукатурено його.
12. В другому під'їзді очищено від старих меблів та іншого непотребу евакуаційний вихід в сторону двору.
13. Провести прибирання на міжповерхових площадках від різного мотлоху: старих матраців з диванів, уламків дверних коробок, скла і т.п.
14. Проводиться регулярне прибирання прибудинкової території від сміття.
15. Придбані та встановлені замки на двері в підвальне приміщення ОСББ «Моніторна 7».
16. Демонтовано старий та встановити новий замок на дверях приміщення сміттезбірника 1-го під'їзду.
17. Відремонтовано кришку контейнера біля третього під'їзду, яка не відкривається при висипанні сміття в сміттезбірний автомобіль.
18. Подані заявки на проведення робіт по поточному ремонту освітлення під'їздів з встановленням світлодіодних світильників та по встановленню металопластикових вікон 1,2,3 під'їздах.

19. Розроблено власними силами мікропроект та подано заявку на його участь в конкурсі мікропроектів обласної ради по заміні в підвалі 1,2,3-го під'їздів утеплення на трубах опалення.
20. Придбано та встановити металеву пластину на електромагніт на входних дверях, для справної роботи електромагнітного замка.
21. Ліквідовано аварію в підвалі будинку на пластиковому трубопроводі холодної води діаметром 63 мм на трьох трійниках.
22. Проведено перекриття холодної води при проведенні ремонтних робіт мешканцями ОСББ «Моніторна 7» в своїх квартирах.
23. Отримувались щосереді в органах місцевого самоврядування картки реєстрації осіб.
24. Видавались за вимогою співвласників ОСББ «Моніторна 7» довідки про місце проживання та склад сім'ї та про заборгованість в органи соціального захисту.
25. Надсилались листи в органи місцевого самоврядування для рішення питань життєдіяльності ОСББ «Моніторна 7» та здійснювався контроль хід їх виконання.
26. Проведено роботу по укладанню договору між ОСББ «Моніторна 7» та Обленерго на постачання електроенергії в місця загального користування – ліфти, сходові клітини, тамбури.
27. Освоєно та проведено бюджетні кошти через департамент житлового господарства і держказначейство району для укладання угод: з ФОП Забірною К.Ю., ТОВ «Нікс-М» та ТОВ «Дніпроенергокомплект» на проведення поточних ремонтів а) освітлення з автоматичним вмиканням –вимиканням ліхтарів; б) із заміни вікон на металопластикові в під'їздах №№1,2,3; в) утеплення труб опалення в підвалі під'їздів №№1,2,3.
28. Очищено від сміття місця роботи для виконання робіт за договорами в підвалі будинку за вищевказаними договорами.
29. Проведено ремонт пластикового внутрішнього водогону діаметром 63 мм та ліквідовано протікання води в 3-х місцях на цьому водогоні під третім під'їздом.
30. Проконтрольовано хід виконання робіт за договорами.
31. Проведено звіт перед держказначейством та департаментом житлового господарства про виконані роботи за угодами по поточним ремонтам з ФОП Забірною К.Ю., ТОВ «Нікс-М» та ТОВ «Дніпроенергокомплект» на проведення поточних ремонтів а) освітлення з автоматичним вмиканням –вимиканням ліхтарів; б) із заміни вікон на металопластикові в під'їздах №№1,2,3; в) утеплення труб опалення в підвалі під'їздів №№1,2,3.
32. Проведено прибирання на міжповерхових площадках від різного мотлоху: старих матраців з диванів, уламків дверних коробок, скла і т.п.
33. Проведено регулярне прибирання прибудинкової території від сміття, листя, снігу, посипання доріжок.
34. Придбано та встановлено замки на підвальне приміщення ОСББ «Моніторна 7» замість зіпсованих.
35. Встановлено новий замок на дверях приміщення сміттезбірника 3-го під'їзду.
36. Проведено переговори з Підрядниками по наданню кошторисів на проведення робіт по поточному ремонті в під'їздах №№1,2,3.
37. Подано заявки на участь в проектах по співфінансуванню на 2018 з відсотком співфінансування 33% - не пройшли по конкурсу.
38. Відновлені лінії живлення освітлення в під'їздах №№1,2,3.
39. Придбати та встановити патрони для електролампочок в під'їздах №1,2,3.

40. Прийнято участь в контрольній перевірці ПАТ ДТЕК Обленерго по несанкціонованому та самовільному підключенню до без облікової лінії електромережі ОСББ.
41. Прийняв участь в засіданні комісії ПАТ ДТЕК Обленерго, де нам призначили штраф у сумі 14568 грн.
42. Уклав угоду з ПАТ ДТЕК Обленерго про реструктуризацію виплати цього штрафу на 6 місяців.
43. Уклав угоду з ПАТ ДТЕК Обленерго про реструктуризацію виплати боргу за електроенергію, яку спожило наше Об'єднання за період оформлення угоди з ПАТ ДТЕК Обленерго по освітленню місць загального користування, ліфтів та підвалу у сумі 14 тис 484 грн. на 4 місяці.
44. Організувати та забезпечити всім необхідним місця роботи ТОВ «Ковчег» по заміні металевих кранів на металопластикові на системі опалення в підвалі будинку в під'їздах №1,2,3
- 1) подано напругу та освітлення в місця проведення зварювальних робіт;
 - 2) придбані електроди для зварювання.
44. Організовано роботи ТОВ «Дніпроенергокомплект» по демонтажу, прибиранню старого утеплення та монтажу нового на трубах опалення в підвалі будинку в під'їздах №1,2,3.
45. Організовано та забезпечено всім необхідним для роботи ТОВ «Нікс-М» по заміні дерев'яних вікон на металопластикові будинку в під'їздах №1,2,3.
46. Проведено прибирання під'їздів після заміни вікон.
47. Прийнято участь в контрольній перевірці електромереж ОСББ «Моніторна 7» з ПАТ ДТЕК «Дніпрообленерго».
48. Проведено з електриком роботи по усуненню зауважень від ПАТ ДТЕК «Дніпрообленерго» в електромережах ОСББ.
49. Демонтувати без облікові та самовільні електропроводки в квартирах, де був доступ в квартиру, в електрощитовій та в підвалі ОСББ.
50. Укладено договори з підприємствами «Воля», «ГТС» на оренду під'їздів та інших елементів інфраструктури будинку для розміщення їх кабелів та шаф управління.
51. Встановлено пристрої для пломбування на шафах вхідних електромереж в ОСББ.
52. Встановлено металеву перегородку в щитовій між електрошафами за вимогою ПАТ ДТЕК «Дніпрообленерго».
53. Своєчасно забираються рахунки в ПАТ ДТЕК «Дніпрообленерго», та передаються їх до сплати в бухгалтерію.
54. Здійснювався контроль за справною роботою систем вентиляції, електропостачання, зовнішнього освітлення двору, холодного водопостачання, опалення, внутрішньо будинкової та зовнішньої каналізації, виявляти причини несправної роботи та здійснювати заходи щодо їх усунення.
55. Укладено та виконано Цивільно –правову угоду на демонтаж, прибирання та вивіз скловолокна з труб холодного водопостачання в підвалі під'їздів №1,2,3.
56. Організовано проведення спиля одного дерева та гілок дерев, які нависають на електродроти вуличного освітлення в дворі дому.
57. Провести прибирання гілок після обрізки дерев з фасаду будівлі.
- Про фінансову частину виконаних робіт та витрат на матеріали в ОСББ можна дізнатись у бухгалтера – Сухецької Анастасії Юрїївни – 0676733535, вул. Ульянова, 24 .